

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Stara Błotnica ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nw. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica:**

1.

Nieruchomość zabudowana składająca się z działek o nr działki 276 oraz 277 o łącznej powierzchni 0,1781 ha położona w miejscowości Stary Gózd (obręb Gózd Stary), ujawniona w księdze wieczystej Nr RA2G/00008795/6
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- Opis nieruchomości:

Działka zabudowana, na działce usytuowany jest budynek jednorodzinny mieszkalny pełniący funkcję biblioteki, budynek w części podpiwniczony, piętrowy o powierzchni użytkowej 151,76 m kw oraz wolnostojący budynek garażowy o powierzchni użytkowej 49,14 m kw.

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na terenie Gminy brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren zabudowany.

- Termin zagospodarowania: nie dotyczy.

- Cena wywoławcza nieruchomości: 153 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)

- Wadium: 15 300,00(słownie: piętnaście tysięcy trzysta złotych)

- Minimalne postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu – 03.11.2021r.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 maja 2022r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stara Błotnica.

Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości podanej powyżej w terminie do dnia 28 kwietnia 2022r.** na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica Nr 94 9115 0002 0050 0500 0215 0003 BS Rz. Radom O/Błotnica.

Na dowódzie wpłaty należy określić numer działki i miejsce położenia (miejscowość).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Stara Błotnica.

Przed otwarciem przetargu:

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu, oraz okazać komisji przetargowej dowód tożsamości;

- Małżonkowie posiadający ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków niezbędne jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym;

- W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego;

- W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju;
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim;
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej niezbędne jest przedłożenie aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- **Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. W celu zwrócenia wadium należy, najpóźniej w dniu przetargu, złożyć w Urzędzie Gminy pisemną informację z numerem rachunku bankowego, na jaki należy wadium zwrócić. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Stara Błotnica. Koszty notarialne i sądowe ustalone przez notariusza ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje: Urząd Gminy Stara Błotnica pok. nr 8 lub pod nr tel. 48 3857790 wew.15.

Ogłoszenie o przetargu zostaje opublikowane na stronach internetowych Gminy Stara Błotnica: www.starablotnica.pl, www.starablotnica.bip.org.pl oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica i w sołectwie Stary Gózd. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

WÓJT

mgr inż. Marcin Kozdrach