

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Wójt Gminy Stara Błotnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Błotnica, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w formie bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości, położenie	Księga Wieczysta	Powierzchnia	Forma zbycia
231/6 obręb Błotnica Stara	RA2G/00003542/3	0,9118 ha	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży, o którym mowa w art. 198 g ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
231/7 obręb Błotnica Stara		0,0583 ha	

Nieruchomość zabudowana, której zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stara Błotnica, położona w miejscowości Stara Błotnica, o łącznej powierzchni 0,9701 ha. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren działki płaski.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze objętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica (Uchwała Nr LV.366.2024 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 1 marca 2024r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica), zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Cena sprzedaży wynosi 191 905,20 zł ustalona jako dwudziestokrotność kwoty, stanowiącej iloczyn 3% opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości gruntu przy zastosowaniu 25% bonifikaty.

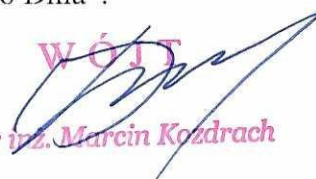
Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Błotnica na okres 21 dni, tj. od dnia 26.08.2024 r. do dnia 16.09.2024 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Marcin Kozdrach